

**グランメール池袋 大規模修繕工事
見積合せ参加施工会社申し込みのご案内**

【建物概要】

名称：グランメール池袋
場所：〒170-0013
東京都豊島区東池袋 3-13-12
竣工：昭和 53 年 10 月
用途：89 戸（店舗 2 含む）
構造：SRC 造、地上 7 階建て
工期：H30. 8. 20～H30. 12. 28（予定）

【工事種目】

共通・直接仮設工事、外壁等下地処理工事、
シーリング工事、外壁・鉄部塗装工事、
ウレタン防水工事、無機複合防水工事、
アクリルゴム防水工事、その他工事

記

1. 入札（見積合せ）参加資格

（※応募会社が多い場合、以下条件を中心に書類審査を実施する場合がございます。）

- ①過去 3 年間に請負金 5 千万円以上で集合住宅の大規模修繕工事を 10 物件以上、元請けとして受注した実績があること。（1 件 5 千万円以上）
- ② 資本金 8 千万円以上の会社で、建築工事業許可会社であること。
- ③ 当マンションと同規模程度以上の集合住宅大規模修繕工事実績があり、その現場代理人経験（3 物件以上）のある社員で建築士または施工管理技士の有資格者を当マンションの現場代理人に専任し、常駐管理できること。
- ④ 直近の年間売上高が 10 億円以上であること。
- ⑤ 保証会社又は、申込まれる会社と同規模以上の同業者を工事完成保証人として付ける事ができること。
- ⑥ アフターの瑕疵保険として、瑕疵保険に加入すること。
- ⑦ 過去 3 年間の財務において、赤字がないこと。国税・地方税の滞納がないこと。

2. 申込提出先（宛先）

①〒170-0013 東京都豊島区東池袋 3-13-12 グランメール池袋管理組合管理室気付 理事長宛(管理室
TEL:03-3987-7937)

②アワーブレイン環境設計㈱ (TEL : 03-3297-0245)

※入札（見積合せ）参加申込みの際、アワーブレイン環境設計㈱に問い合わせ後、折り返し申込書等を返信します。申込書と会社概要、工事実績等がわかるものを必ず添付し、上記①まで郵送のみ、②には申込書を E-mail にて送信して下さい。(メールアドレス：e-mail@ourbrain.co.jp表題に物件名を明記する)

3. 申込締切日 平成 30 年 3 月 30 日（金）午前中必着（当日消印有効）

4. 入札（見積合せ）参加申込書記載事項

会社名、担当部署、担当者名、電話番号、担当者メールアドレス

5. 現場説明会

日 時：平成 30 年 4 月 4 日（水） 午後 2 時～

集合場所：グランメール池袋 1 階エントランス前

※説明会終了後、マンション共用部について現地確認を予定しております。

※工事説明会当日は、時間厳守をお願いいたします。遅れた場合は現場説明会の参加をご遠慮頂く場合もありますので、あらかじめご了承下さい。また、駐車場はございません。

※詳細は、アワーブレイン環境設計㈱ホームページ <http://www.ourbrain.co.jp/> をご参照下さい。