

**トーア辰巳マンション大規模修繕工事  
見積もり合わせ参加会社募集のご案内**

**【建物概要】**

名称：トーア辰巳マンション  
場所：東京都江東区辰巳1丁目6-17  
竣工：1980年、用途：共同住宅291戸  
構造：SRC造、地上11階建

**【工事種目】**

共通・直接仮設工事、外壁等下地処理工事、  
シーリング工事、外壁・鉄部塗装工事、  
各種防水工事、その他工事

**1. 見積もり合わせ参加資格**

- ① 建設業法に基づく建築工事業の許可を受けたもの。
- ② 資本金が1億円以上であること。
- ③ 直近の改修工事売上高（工事高）が30億円以上であること
- ④ 分譲マンション大規模修繕工事の受注金額1億円以上の物件を直近3年間で6物件以上の元請実績を有すること
- ⑤ 直近5年以内、2期連続で赤字決算でないこと
- ⑥ 反社会的勢力との関係が一切ないこと

**2. 申込手順**

アワーブレイン環境設計株式会社（担当者：板坂）の [e-mail@ourbrain.co.jp](mailto:e-mail@ourbrain.co.jp) 宛にメールにて問合せを頂ければ、申込書をメールにて返信致します。

**3. 申込提出先**

①上記申込書・工事实績表、②会社案内書、③財務諸表の写し(直近3年間)の書類を、下記(A)へ郵送、(B)へ郵送、及び電子メールにて提出してください。

(A) 〒135-0053 東京都江東区辰巳1丁目6-17  
トーア辰巳マンション管理事務所 (Tel. 03-3521-7241)  
トーア辰巳マンション管理組合 理事長宛て

(B) 東京都中央区新富2-4-14 新富田所ビル2階  
アワーブレイン環境設計(株) (担当) 板坂  
(Tel. 03-3297-0245、Fax. 03-3297-0246)

※電子メール [【e-mail@ourbrain.co.jp】](mailto:e-mail@ourbrain.co.jp)

**4. 申込締切日** 2022年 12月 20日 (火) 正午 まで

**5. 現場説明会**

- ※ 2023年1月上旬頃を予定しています。
- ※ 見積もり参加者を書類等により選考する場合があります。現場説明会の案内は改めてお送り致します。

**6. 工事概要・時期（予定）**

- ※ 外壁廻りを主とした大規模修繕工事を計画しています。
- ※ 2023年8月以降の半年程度を予定しています。