

2024年3月

ラヴィドール武蔵小杉管理組合  
アワーブレイン環境設計株式会社

**ラヴィドール武蔵小杉 大規模修繕工事  
参加業者申込みのご案内**

このたび「ラヴィドール武蔵小杉」では、大規模修繕工事を着手するにあたり、見積もりをお願いする工事会社を募集することになりました。つきましては、参加を希望される工事会社は、以下の要領にて応募いただきますよう宜しくお願い致します。

**【建物概要】**

名称：ラヴィドール武蔵小杉  
場所：神奈川県川崎市中原区今井西町 18-11  
竣工：2001年2月  
用途：共同住宅 58戸  
構造：RC造、地上5階

**【工事種目】**

仮設工事、外壁等下地処理工事、シーリング工事、  
外壁塗装工事、ウレタン塗膜防水工事、塩ビシート  
防水工事、鉄部等塗装工事、その他工事等

**1. 見積り合せ参加資格**

- ① 資本金1億円以上の法人であること
- ② 過去3年間に、請負金1億円以上の分譲集合住宅の改修工事を元請として5物件以上受注した実績のある工事会社であること
- ③ 直近の改修工事売上高（工事高）が30億円以上であること
- ④ 直近3年以内で赤字決算が無いこと
- ⑤ 集合住宅の改修工事比率が年間売上高の50%以上であること
- ⑥ 保証会社、又は申込まれる会社と同規模以上の同業者を工事完成保証人とできること
- ⑦ 他のマンション管理組合といかなる係争関係にないこと

**2. 申込み手順**

見積り合せに参加を希望される業者は、申込みに先立ち、アワーブレイン環境設計(株) [e-mail@ourbrain.co.jp](mailto:e-mail@ourbrain.co.jp)までメールにてお問合せをお願い致します。  
後日、アワーブレイン環境設計(株)より申込み書をメールにて返信致します。

**3. 申込み提出先**

必要事項を記載の上、以下メールにて提出して下さい。

- ① アワーブレイン環境設計(株) (Tel:03-3297-0245、fax:03-3297-0246)  
メールアドレス：[e-mail@ourbrain.co.jp](mailto:e-mail@ourbrain.co.jp) 担当：喬(キョウ)

**4. 申込み締切日** 2024年 4月 12日 (金) 午後4:00まで

**5. 現場説明会**

日 時：2024年 4月 23日 (火)  
方 法：オンライン (ZOOM)