

藤和天王台ハイタウン 大規模修繕工事見積合せ参加会社募集のご案内

1. 工事名・発注者

工事名；藤和天王台ハイタウン第3次大規模修繕工事

発注者；藤和天王台ハイタウン管理組合

2. 建物概要

所在地；千葉県我孫子市天王台5-5-1～3

竣工；1989年（平成元年）2月

主要用途；共同住宅（227戸）

構造規模；鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建2棟

鉄筋コンクリート造 地上7階建1棟

敷地面積；9,188.3㎡

建築面積；2,457.05㎡ 延べ面積；18,565.38㎡

3. 予定工期

2025年4月～2026年3月の間で8か月程度

4. 見積り合せ参加資格

- ① 特定建設業許可業者。
- ② 資本金が1億円以上であること。
- ③ 直近3年間の改修工事の元請けとしての売上高が各20億円以上であること。
- ④ 2期連続で赤字決算でないこと。
- ⑤ 集合住宅大規模修繕工事の受注金額1億円以上の物件を直近3年間で6物件以上の元請実績を有すること。
- ⑥ 一級建築士または一級建築施工管理技士の有資格者を現場代理人として常駐させることができること。また、現場代理人は、集合住宅大規模修繕工事の経験を5物件以上有すること。

5. 申込手順

アワーブレン環境設計株式会社（担当者：板坂）の e-mail@ourbrain.co.jp 宛にメールにて問合せ、申込書等の指示を受ける。

6. 提出書類

- ① 申込書・工事实績表（過去5年間）
- ② 会社案内書（会社概要、資本金、年間工事高、有資格者リスト等）
- ③ 決算書もしくは財務諸表の写し（直近3年間）
- ④ 経営事項審査結果通知書（最新版：1年6ヶ月以内）

7. 提出期限

2024年9月11日（水）

※ 提出者を選定の上（4社程度）、プロポーザルにより業者選定を行う。

・提案書・見積書提出 2024年10月24日（木）（予定）

・プレゼンテーション・ヒアリング 2024年11月16日（土）（予定）

8. 提出先

- ① 〒270-1143 千葉県我孫子市天王台5-5-1（管理員室）
藤和天王台ハイタウン管理組合（Tel.04-7183-4036）修繕委員会宛て
- ② 〒104-0041 東京都中央区新富2-4-14 新富田所ビル2階
アワーブレン環境設計(株)（Tel.03-3297-0245、Fax.03-3297-0246）
（担当）板坂