

ジェネピア鴨川 区分所有者各位

ジェネピア鴨川管理組合法人

**ジェネピア鴨川 大規模修繕工事  
見積合せ参加業者申込みのご案内**

このたび「ジェネピア鴨川」では、大規模修繕工事を着手するにあたり、見積もりをお願いする工事会社を募集することになりました。

つきましては、参加を希望される工事会社は、以下の要領にて応募いただきますよう宜しくお願い致します。

**【建物概要】**

名称：ジェネピア鴨川  
場所：千葉県鴨川市東町字下芝 1415-1  
竣工：1991年7月、用途：共同住宅 133戸  
構造：RC造、地上 15階

**【工事種目】**

共通・直接仮設工事、外壁等下地処理工事、  
シーリング工事、外壁・鉄部塗装工事、  
各種防水工事、その他工事

**1. 見積合せ参加資格**

- ① 資本金が改修工事専門業者の場合 1 億円以上、総合建設業の場合 10 億以上であること。
- ② 過去 3 年間に請負金 2 億円以上で集合住宅の大規模修繕工事を 3 物件以上、元請けとして受注した実績がある工事会社であること。
- ③ 直近の改修工事売上高（工事高）が 50 億円以上であること。
- ④ 直近 3 年以内で赤字決算が無いこと。
- ⑤ 「ISO9001」、並びに「ISO14001」を取得し運用していること。
- ⑥ 保証会社又は申し込まれる会社と同規模以上の同業者を工事完成保証人として付けることができること。

**2. 申込手順**

必要事項を記載の上、下記②へメールにて申し込みの連絡を入れる。その後、②より申込書を送信するので、必要事項を記載の上、提出先①へは郵送、提出先②へはメールにて提出して下さい。

なお、その際①には、申込書及び会社案内（工事実績等を含む）を必ず添付のこと。

**3. 申込提出先**

提出先①：〒296-0041  
千葉県鴨川市東町字下芝 1415-1  
ジェネピア鴨川大規模修繕工事 理事長宛（管理事務所気付）  
TEL：04-7093-6004

提出先②：アワーブレイン環境設計株式会社（TEL03-3297-0245）  
メールアドレス：[e-mail@ourbrain.co.jp](mailto:e-mail@ourbrain.co.jp) 担当：松本

4. 申込締切 2022年 5月11日（水）午前必着

**5. 工事内容説明会**

日 時：2022年 5月19日（木）  
場 所：オンライン（ZOOM）